

Geschäftsführer

Silvia Schrade
Dipl. Kauffrau (Univ.)

Unser Büro

Merowinger Str. 5
79285 Ebringen

Kontakt

Telefon: 07664 / 4069590
Mail: kontakt@silvia-schrade.de

Checkliste Wohnungsübergabe

für Vermieter & Mieter

Diese Checkliste dient zur strukturierten Wohnungsübergabe und beinhaltet viele wichtige Themen, die während einer Übergabe nicht vergessen werden sollten:

Vor der Wohnungsübergabe

- ☐ Termin mit allen Beteiligten abstimmen
- ☐ Mietvertrag und Vereinbarungen bereitlegen
- ☐ Wohnung vorab begehen
- ☐ Eigene Notizen oder Fragen vorbereiten
- ☐ Kamera oder Smartphone für Fotos bereithalten

Allgemeiner Zustand der Wohnung

- ☐ Sauberkeit der Wohnung prüfen
- ☐ Wände und Decken ansehen (Flecken, Bohrlöcher, Risse)
- ☐ Bodenbeläge kontrollieren
- ☐ Fenster und Türen öffnen/schließen
- ☐ Rollläden / Jalousien testen

Technik & Ausstattung

- ☐ Heizung / Thermostate prüfen
- ☐ Warm- und Kaltwasser testen
- ☐ Sanitäröbekte ansehen (WC, Waschbecken, Dusche, Badewanne)
- ☐ Küche prüfen (falls vorhanden)
- ☐ Elektrogeräte testen (Herd, Backofen, Spülmaschine)

Zähler & Versorgung

- ☐ Zählerstände für Strom notieren
- ☐ Zählerstände für Wasser notieren
- ☐ Zählerstände für Gas/Öl/Fernwärme, etc. notieren
- ☐ Internet- / Kabelanschluss klären

Schlüssel & Zugänge

- ☐ Wohnungsschlüssel zählen
- ☐ Haustürschlüssel prüfen
- ☐ Briefkastenschlüssel prüfen
- ☐ Keller-, Dachboden- oder Garagenschlüssel berücksichtigen
- ☐ Transponder / Chips berücksichtigen

Sicherheit & Ordnung

- ☐ Rauchmelder vorhanden und funktionsfähig
- ☐ Sicherungskasten überprüfen
- ☐ Fenstersicherungen prüfen
- ☐ Fluchtwege frei halten

Unterlagen & Organisation

- ☐ Bedienungsanleitungen vorhanden
- ☐ Hausordnung übergeben oder erhalten
- ☐ Kontaktdaten austauschen
- ☐ Zuständigkeiten für Reparaturen klären
- ☐ Nächste Schritte festlegen

Zum Schluss

- ☐ Offene Fragen klären
- ☐ Besondere Hinweise notieren
- ☐ Freigabe der Wohnung bestätigen