

**Geschäftsführer**

Silvia Schrade  
Dipl. Kauffrau (Univ.)

**Unser Büro**

Merowinger Str. 5  
79285 Ebringen

**Kontakt**

Telefon: 07664 / 4069590  
Mail: kontakt@silvia-schrade.de

## Checkliste Wohnungsübergabe

### für Vermieter & Mieter

Diese Checkliste dient zur strukturierten Wohnungsübergabe und beinhaltet viele wichtige Themen, die während einer Übergabe nicht vergessen werden sollten:

#### Vor der Wohnungsübergabe

- Termin mit allen Beteiligten abstimmen
- Mietvertrag und Vereinbarungen bereitlegen
- Wohnung vorab begehen
- Eigene Notizen oder Fragen vorbereiten
- Kamera oder Smartphone für Fotos bereithalten

#### Allgemeiner Zustand der Wohnung

- Sauberkeit der Wohnung prüfen
- Wände und Decken ansehen (Flecken, Bohrlöcher, Risse)
- Bodenbeläge kontrollieren
- Fenster und Türen öffnen/schließen
- Rollläden / Jalousien testen

#### Technik & Ausstattung

- Heizung / Thermostate prüfen
- Warm- und Kaltwasser testen
- Sanitärobjekte ansehen (WC, Waschbecken, Dusche, Badewanne)
- Küche prüfen (falls vorhanden)
- Elektrogeräte testen (Herd, Backofen, Spülmaschine)

## Zähler & Versorgung

- Zählerstände für Strom notieren
- Zählerstände für Wasser notieren
- Zählerstände für Gas/Öl/Fernwärme, etc. notieren
- Internet- / Kabelanschluss klären

## Schlüssel & Zugänge

- Wohnungsschlüssel zählen
- Haustürschlüssel prüfen
- Briefkastenschlüssel prüfen
- Keller-, Dachboden- oder Garagenschlüssel berücksichtigen
- Transponder / Chips berücksichtigen

## Sicherheit & Ordnung

- Rauchmelder vorhanden und funktionsfähig
- Sicherungskasten überprüfen
- Fenstersicherungen prüfen
- Fluchtwege frei halten

## Unterlagen & Organisation

- Bedienungsanleitungen vorhanden
- Hausordnung übergeben oder erhalten
- Kontaktdaten austauschen
- Zuständigkeiten für Reparaturen klären
- Nächste Schritte festlegen

## Zum Schluss

- Offene Fragen klären
- Besondere Hinweise notieren
- Freigabe der Wohnung bestätigen